



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೧೪, ಜುಲೈ, ೨೦೨೨(ಆಷಾಢ, ೨೩, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) BENGALURU, THURSDAY, 14, JULY, 2022(ASHADHA, 23, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂ. ೩೮೯ No. 389
------------------------	--	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 110 ಬೆಂಗಳೂರು 2019

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:12.07.2022.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2004 ರ ಕಲಂ 13-ಇ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 182 ಬೆಂಗಳೂರು 2018, ದಿನಾಂಕ:08.03.2019 ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-2) 2031 ರಲ್ಲಿನ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರಡು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:08.11.2021ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-4ಎ PR-430ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಇದರಿಂದ ಭಾದಿತಿರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಅದರಂತೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು/ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2004 ರ ಕಲಂ 13-ಇ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 182 ಬೆಂಗಳೂರು 2018, ದಿನಾಂಕ:08.03.2019 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-2) 2031 ರಲ್ಲಿನ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗಿದೆ.

ನಿಯಮಗಳು

- ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ ವಿಸ್ತರಣೆ:** (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-2) 2031 ರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2021 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಎಂದು ಕರೆಯಬಹುದು. (2) ಇವು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಯಮ 7.3 ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ:**
 - ನಿಯಮ 7.3 ರಲ್ಲಿನ ಅಂಕಿ "40Ha" ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ "20Ha" ಎಂಬ ಅಂಕಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - ನಿಯಮ 7.3 ರಲ್ಲಿನ ಉಪವಾಕ್ಯ (a) ರಲ್ಲಿನ ಅಂಕಿ "40Ha (100acres)" ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ "20Ha (50 acres)" ಎಂಬ ಅಂಕಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 10-1 (Table No 10-1) ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ:**
 - ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 10-1 ರ (Table No 10-1) ಹೆಸರನ್ನು (G.O. No: ನಅಇ 182 ಬೆಂಗಳೂರು 2018, ದಿನಾಂಕ:08-03-2019 ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮುಂದಿನಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(೧)

“Exterior minimum setbacks for buildings (except Industrial) upto 12.0 m in height and plot size upto 4000 Sq.m and in case of Multi dwelling units upto 15.0 m in height for Residential / Commercial use”.

- (ii) ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 10-1 ಮತ್ತು ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 10-2 (Table No 10-1 and Table 10-2) ರಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂ.(3) ರಲ್ಲಿನ ಅಂಕಿ “11.50m” ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ “12.00m” ಎಂಬ ಅಂಕಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 10-2 (Table No 10-2) ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ:

- (i) ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿನ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಕಿ “15.0m” ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ “12.00m” ಎಂಬ ಅಂಕಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 10-3 (Table No 10-3) ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ:

- (i) ಕೋಷ್ಟಕ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 10-3

12ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರ ಹೊಂದಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ನಡು ಜಾಗಗಳು (ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕಟ್ಟಡದ ಎಲ್ಲಾ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ನಡು ಜಾಗಗಳು (ಮುಂದೆ, ಹಿಂದೆ ಮತ್ತು ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1.	12ಮೀ ಮತ್ತು 12ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 15 ಮೀ.ವರೆಗೆ	ಕನಿಷ್ಠ 4ಮೀ ಅಥವಾ ಕೋಷ್ಟಕ 10-1ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು,
2.	15ಮೀ ಮತ್ತು 15ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 18 ಮೀ.ವರೆಗೆ	6.0ಮೀ.
3.	18ಮೀ ಮತ್ತು 18ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 21 ಮೀ.ವರೆಗೆ	7ಮೀ
4.	21ಮೀ ಮತ್ತು 21ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 24 ಮೀ.ವರೆಗೆ	8ಮೀ
5.	24ಮೀ ಮತ್ತು 24ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 27 ಮೀ.ವರೆಗೆ	9ಮೀ
6.	27ಮೀ ಮತ್ತು 27ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 30 ಮೀ.ವರೆಗೆ	10ಮೀ.
7.	30ಮೀ ಮತ್ತು 30ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 35 ಮೀ.ವರೆಗೆ	11ಮೀ.
8.	35ಮೀ ಮತ್ತು 35ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 40 ಮೀ.ವರೆಗೆ	12ಮೀ.
9.	40ಮೀ ಮತ್ತು 40ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 45 ಮೀ.ವರೆಗೆ	13ಮೀ
10.	45ಮೀ ಮತ್ತು 45ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಾಗೂ 50ಮೀ.ವರೆಗೆ	14ಮೀ
11.	50ಮೀ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ	16ಮೀ.

6. ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 11-1 (Table No 11-1) ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ.

- (ii) ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 11-1 (Table No 11-1) ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (c-Notes) ಕ್ರಮ ಸಂ.(3) ರಲ್ಲಿನ ನಮೂದುಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

“ಬಹು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು (ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 11-1 (ಎ) ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು”

ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 11-1(ಎ)

ಕ್ರಮ. ಸಂ.	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ರಸ್ತೆ ಅಗಲ	ನಡುಜಾಗ	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ
1	400 ಚ.ಮೀ., ವರೆಗೆ	9.00 ಮೀ., ವರೆಗೆ	Table No 10-1 ರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.	12.00 ಮೀ., ವರೆಗೆ
2	400-1000 ಚ.ಮೀ	ಕನಿಷ್ಠ 9.0 ಮೀ.,	Table No 10-1 ರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.	15.00 ಮೀ., ವರೆಗೆ
3	1000 ಚ.ಮೀ., ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಕನಿಷ್ಠ 9.0 ಮೀ.,	ಕನಿಷ್ಠ 4.0 ಮೀ., ನಡುಜಾಗ ಅಥವಾ Table No 10-1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಡುಜಾಗ ಎರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚಿನದು	15.00 ಮೀ., ವರೆಗೆ
		ಕನಿಷ್ಠ 12.0 ಮೀ.,	15.0 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ	ಎತ್ತರ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲ.
			Table No 10-3 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಡುಜಾಗ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	

7. ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂ 11-10 (Table No 11-10) ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ: ಕೋಷ್ಟಕ 11-10 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 15 ರಲ್ಲಿನ ನಮೂದುಗಳ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ	(2.5ಮೀ*5.5ಮೀ)+(1.5ಮೀ*2.5ಮೀ)=16.875 ಚ.ಮೀ. ಹೊಂದಿದ ಒಂದು ನಿಲ್ದಾಣ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೂ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2.	ii) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಮಾಲ್ ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ	75ಚ.ಮೀ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
15.	ಬಹು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳು / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಗಳು	ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿದ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಸಿ. 75ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ, 1 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, 2 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಡಿ. 75ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 150 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ, 1 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರತಿ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಲ.ತಾ.ಕೆ),

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಯೋಸೇ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No. UDD 110 BPRA 2019

Karnataka Government Secretariat,
Vikasa Soudha,
Bangalore, Dated:12.07.2022

NOTIFICATION

The Government of Karnataka in exercise of powers conferred under Section 13-E of Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, notified the Draft Regulations to amend the Zonal Regulations of Master Plan (R-II) 2031 of the Local Planning Area of Hubballi-Dharwad approved by the Government vide Order No. UDD 182 BeMaPra 2018, dated 08-03-2019.

The objections/suggestions received from the public on this amendment within the stipulated time has been considered and the following amendment is made.

REGULATIONS

1. Title & Commencement: (1) These regulations may be called the Zoning regulations of the approved Master Plan-2031 (R-2) of Hubballi-Dharwada (Amendment) Regulations-2021.

(2) They shall come into force from the date of their publication in the official Gazette

2. Amendment to Regulation 7.3:

- (i) In Regulation 7.3 for the terms "**40Ha**" the terms "**20Ha**" shall be substituted
- (ii) In clause (a) of Regulations 7.3 for the terms "**40Ha (100 acres)**" the terms "**20Ha (50 acres)**" shall be substituted

3. Amendment to Table No 10-1:

- (i) The title of the table 10-1 (As per G.O. No: ನೞ 182 ಬೆಮಪ್ರಾ 2018, dated: 08-03-2019) shall be substituted as under:

"Exterior minimum setbacks for buildings (except Industrial) upto 12.0 m in height and plot size upto 4000 Sq.m and in case of Multi dwelling units upto 15.0 m in height for Residential / Commercial use".

- (ii) In The note under table 10-1 and table 10-2 in Sl.No.(3) for the term "11.50m" the term "12.00m" shall be substituted.

4. Amendment to Table No 10-2:

- (i) In the title of the table for the term "15.0m" the term "12.0m" shall be substituted.

5. Amendment to Table No 10-3:

- (i) The table 10-3 shall be substituted as under

Table No 10-3
Exterior setbacks for buildings (except Industrial)
above 12.00 m in height.

Sl. No.	Height of building in meters	Exterior Setbacks to the left on all sides (Front, rear and sides in meters)
1	12.00m and above upto 15.0m	Min 4.0m or as specified in Table 10-1 whichever is higher
2	15.00m and above upto 18.0m	6.0m
3	18.00m and above upto 21.0m	7.0m
4	21.00m and above upto 24.0m	8.0m
5	24.00m and above upto 27.0m	9.0m
6	27.00m and above upto 30.0m	10.0m
7	30.00m and above upto 35.0m	11.0m
8	35.00m and above upto 40.0m	12.0m
9	40.00m and above upto 45.0m	13.0m
10	45.00m and above upto 50.0m	14.0m
11	50.00m and above	16.0m

6. Amendment to Regulations of Table No 11-1:

- (i) In the Regulations of Table 11-1 in the notes under clause **(c-Notes)** Sl.No.3 shall be substituted as under:

“The Multi dwelling units (Apartments) shall be allowed subject to the following as given in Table no. 11-1(A)”

Table No. 11-1(A)

Sl. No.	Plot Size	Road Width	Setback	Height of the Building
1	Upto 400 Sq.Mtrs	Upto 9.00 Mtrs	Refer Table No 10-1	Upto 12.00 Mtrs.
2	400-1000 Sq.Mtrs	Min. 9.00 Mtrs	Refer Table No 10-1	Upto 15.00 Mtrs.
3	Above 1000 Sq.Mtrs	Min. 9.00 Mtrs	Min 4.0 mtrs of setbacks or setbacks as specified in Table No 10-1 whichever is higher	Upto 15.00 Mtrs.

		Min. 12.00 Mtrs	For buildings above 15.0 mtrs height respective setbacks shall be applicable as per the height of the building prescribed in Table No 10-3	No height restrictions.
--	--	-----------------------	---	----------------------------

7. Amendment to Table No. 11-10: In the table 11-10 Parking requirements for various uses specified in Sl.No. 2 & Sl.No.15 shall be substituted as under

Sl. No.	Type of use	One parking of (2.5m x 5.5m) + 1.25 x 2.5m) = 16.875 sq m each shall be provided for every
2	ii) Shopping Complexes, Malls, etc.	75 sq m of floor area
15	Multi-dwelling Units/Apartments	For dwelling units of a. 75 sq m or less 1 car for 2 dwelling units. b. more than 75 sq m upto 150 sq m 1 car for each dwelling unit

By order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(LATHA.K)

Under Secretary to Government,
(Development Authorities and NaYoSe)
Urban Development Department.